

# PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

---

Postup výstavby objektu bude rešpektovať danosti reálneho staveniska. Ktoré je charakterizované a dané areálom školy.

Organizácia výstavby bude riešená so zohľadnením dopravných podmienok okolia stavby. Zariadenie staveniska bude vybudované v nevyhnutnom rozsahu na vnútorných nádvoriach objektu.

Počas výstavby sa predpokladá záber verejných priestorov a komunikácii na ulici I. Krasku v nevyhnutnom rozsahu pre vybudovanie parkovacích státí a úpravu rigolu pre odtok dažďovej vody.

Stavenisko bude zásobované energiami a vodou z existujúcich prípojek inžinierskych sietí.

## 1. Stavenisko

Predmetný objekt telocvične sa nachádza na okraji mestskej časti v Trnave Modranke v areáli Základnej a materskej školy I. Krasku. Areál je definovaný cestnou komunikáciou I. Krasku, tokom a brehom rieky Trnávka, a okolitými zastavanými pozemkami.

Samotné stavenisko je možné zriadiť vzhľadom na priestorové možnosti priamo v areáli ZŠ a MŠ I. Krasku.

## 2. Dodávateľský systém

Výstavba bude uskutočnená odbornou stavebnou firmou. Ktorej výber si zabezpečí stavebník výberovým konaním.

## 3. Základné riešenie staveniska

### • Charakteristika územia

Stavenisko je tvorené rovinatým územím, s lokálnymi miernymi svahovaniami, ktoré je charakterizované pomermi susediaceho vodného toku. Pre samotnú výstavbu je možné využiť vnútorné nádvorie objektu.

### • Podmienky pre zariadenie staveniska

Pre účely zariadenia staveniska, pre sociálne zabezpečenie pracovníkov na stavbe, ktorých sa uvažuje celkom max.6 je možné využiť priestory v časti objektu z ZŠ a MŠ I. Krasku, ako aj nádvorie objektu, teda priestory vo vlastníctve investora.

Na základe predpokladanej produktivity a z predpokladanej doby výstavby a veľkosti objektu sa uvažuje približne so 6 pracovníkmi a 1 THP. Pre tento stav ľudí sa navrhuje:

Sociálne zariadenia :

Šatňa  $6 \times 1,25 = 7,5 \text{ m}^2$

Záchod: 1 ks chemický (čistenie 1x týždenne)

Umyváreň sa nevyžaduje, uvažuje sa prístup k pitnej vody cez zásobník pitnej vody umiestnený v kancelárii a v šatni.

Prevádzkové zariadenie:

Kancelária:  $5 \text{ m}^2$

- **Zabezpečenie vody a el. energie pre výstavbu**

**Realizácia stavebných prác** obsahuje tiež práce betonárske a murárske práce, pri ktorých je potrebné zabezpečiť vodu pre stavebné účely.

Betonárske práce budú realizované betónom dovezeným z centrálnej betonárky. Malta bude vyrábaná priamo na stavbe zo suchých maltových zmesí.

**Voda** pre stavebné a sociálne účely bude odoberaná z existujúcej prípojky

**Elektrická energia** bude odoberaná z existujúcej rozvodnej skrine v objekte ZŠ a MŠ I. Krasku, za ktorou bude zriadené samostatné meranie.

Predpokladaný odber je :

- miešačka ..... 15,0 kW
- okružná píla.....3,0 kW
- vŕtačka ..... 2,5 kW
- zváračka .....5,0 kW
- osvetlenie.....2,5 kW
- iné spotrebiče .....4,0 kW

Spolu 32,0 kW

Pri koeficiente súčasnosti 0,7 je odber :  $0,7 \times 32,0 = 22,4$  kW

- **Dopravné prístupové trasy**

Prístup na stavenisko je po spevnených komunikáciách a to z ulice I. Krasku. Odvoz stavebných odpadov bude na trase : **stavenisko – I. Krasku - Dedinská - Pútnická - Seredská - Dialničná - Automobilová - cesta č.1279 - skládka TKO a späť**

Doprava materiálov a odvoz odpadov svojim rozsahom a záťažou nespôsobia poškodenie verejných komunikácií. Dodávateľ stavby zabezpečí v priebehu celej výstavby okamžité vyčistenie verejnej komunikácie v prípade jej znečistenia.

- **Oplotenie staveniska**

V čase výstavby je nutná realizácia dočasného oplotenia priamo v areály školy, aby neprichádzalo k prístupu žiakov na stavenisko. Stavenisko nebude zasahovať do okolitých pozemkov iných vlastníkov.

- **Starostlivosť o životné prostredie**

Realizácia výstavby objektu bude počas plného užívania okolitých budov.

Stavba bude realizovaná bez použitia žeriavovej dráhy s vybudovaním lešenia vo vnútornom nádvorí a na vonkajšej fasáde.

Zásobovanie stavby bude letným spôsobom, tak, že nebude dochádzať k zriaďovaniu rozsiahlejších skládok materiálu.

Stavebná suť a odpad bude umiestňovaná do pristavených kontajnerov so zabezpečením kropenia vodou. Aby nevznikla nadmerná prašnosť.

#### **4. Podmienky na uskutočňovanie stavby**

- **Lehoty výstavby**

Začiatok výstavby ..... 09/2020

Ukončenie výstavby ..... 09/2021

Doba výstavby ..... 12 mesiacov

Likvidácia zariadenia stavby..... 03/2021

Začiatok užívania..... 09/2021

- **Časový postup výstavby**

V prvej fáze sa zriadi zariadenie staveniska, šatne, pripojenie na vnútorné IS . Vykonajú sa búracie práce.

Vykonajú sa práce HSV a PSV.

Podrobné rozpracovanie časového plánu si vykoná dodávateľ stavby v rámci predvýrobnej prípravy.

- **Postup výstavby**

Pri realizácii stavby sa musí dôkladne rešpektovať skutočnosť, že ide o stavbu vo v areály školy a v blízkosti zástavby rodinných domov. Z tohoto dôvodu vyplýva potreba dôkladnej ochrany okolia stavebného objektu a vykonávanie prác tak, aby nedochádzalo k rušeniu obyvateľov a výukového procesu.

Stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s platnými STN a technologickými predpismi.

Navrhované konštrukcie sú založené na technológii s montovanými priečkami, železobetónovými monolitickými prvkami základov a oceľovou a drevenou rámovou konštrukciou s veľkoplošným opláštením zo sendvičových panelov a veľkoformátových trapézových plechov.

## **5. Ukončenie stavby, kolaudačné konanie**

Po dokončení prác v rozsahu predpísanom projektom bude vykonané kolaudačné konanie. Predtým treba zabezpečiť príslušné skúšky zariadení ,tlakové skúšky inštalácii a potrebné revízne správy.

V termíne odovzdania stavby musia byť odstránené predmety zariadenia stavby. Okolie stavby uvedené do pôvodného stavu a vyčistené verejné komunikácie.

## **6. Bezpečnostné predpisy**

Pri realizácii všetkých stavebno-montážnych prác na stavbe sú všetci účastníci výstavby povinný dodržiavať príslušné bezpečnostné opatrenia a nariadenia, ktoré sa na predmetný druh stavby vzťahujú (ochrana zdravia a majetku).

Priestory skladov a šatní budú vybavené hasiacimi prístrojmi.

V kancelárii stavbyvedúceho a v šatni bude umiestnená lekárnička.